



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.213/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București FN., județul Maramureș inițiator: SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, VINERI 10 IULIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 245/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 245/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 15384 din 28.04.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr.123831 Baia Mare, nr. cadastral 123831 Proiect nr. 293 din 2019, elaborator: SC Arhhome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator: SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel;
- Solicitarea SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel cu sediul în municipiul Baia Mare, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 15384/ 23.04.2020.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/10.04.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București, FN;
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț” generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București, FN, identificat prin CF nr.123381 Baia Mare, nr. cadastral 123381, Proiect nr. 293 din 2019, elaborator: SC Arhihome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-